



- ### LEGENDA
- Zona propusa pentru a fi introdusa in intravilan
 - Limita de proprietate
 - Teren aflat in extravilan
 - Intravilan prin PUZ - HCL 34/2015
 - UTR ISb - Institutii si Servicii
 - Cladiri existente - servicii/birouri
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

- Rigole
- Zona de protectie a drumului national DN 1(E58)
- Suprafata de teren propusa a fi cedata domeniului public pentru amenajare circulatii carosabile /pietonale
- Aliniament propus
- Aliniere propusa (retrageri fata de limite)
- Edificabil propus

BILANT TERITORIAL
 Suprafata teren propusa pentru a fi introdusa in intravilan
 S = 5716mp
 Suprafata de teren ce a generat PUZ conf. CE -
 S = 4070mp
 Indici urbanisti propusi pentru UTR ISb
 POT max. - 70%
 CUT max. - 2.4 ADC/mp teren
 Rh max. - 20m
 Grad Ocupare - 85%
 Spatii verzi - 15%



PLAN TOPOGRAFIC
 pe suport cadastral
 Scara 1 : 500
 Adresa imobilelor: Mun. Baia Mare, jud. Maramures

Carte Funciară	Număr cadastral	Suprafata, nr. cad. [mp]
118882	118882	1845
118925	118925	1225
111933	111933	224
105085	105085	1000
111934	111934	776

Beneficiar: S.C. SELECT AUTO S.R.L.
 Adresa beneficiar: Jud. MARAMURES, Com. Rogoz, nr. 278.

BILANT TERITORIAL - zona propusa pentru a fi introdusa in intravilan

Funcțiuni	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	354mp	7,00%	4001,2mp	70%
Platforme Pietonale	---	---	285,8mp	5%
Platforme Carosabile	646,3mp	11,30%	571,6mp	10%
Spatiu Verde	4715mp	93,00%	1143,2mp	15%
TOTAL	5716mp	100%	5716mp	100%

BILANT TERITORIAL - teren ce a generat PUZ

Funcțiuni	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	2849mp	70%	2849mp	70%
Platforme Pietonale	285,8mp	5%	203,5mp	5%
Platforme Carosabile	571,6mp	10%	407,0mp	10%
Spatiu Verde	1143,2mp	100,00%	814mp	20%
TOTAL	5716mp	100%	4070mp	100%

S.C. ARCHOR STUDIO
 RD 23490173 J24/492/2008
 BAIA MARE

Sef Proiect: Arh. HOREA STOIA
 Verificat: Arh. HOREA STOIA
 Intocmit: Arh. HORIA BRANZEI
 Desenat: Arh. HORIA BRANZEI

Scara: 1:500
 Data: 10.2015

SC Select Auto srl si Buda Radu -Vasile

Adresa: aia Mare, jud. Maramures

PLAN URBANISTIC ZONAL
 - Introducere in intravilan Institutii si Servicii
 Amplasament:
 Bd. Independentei, nr. 1n, Baia Mare, jud. Maramures

**ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - SITUATIA PROPUSA -**

Proiect nr: 30/2015
 Faza: PUZ
 Pl. nr. A07